

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CNLK ngày 19/01/2024 của Giám đốc Công ty cổ phần cấp nước Long Khánh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá tài sản là dây chuyền các thiết bị xử lý nước uống đóng bình, đóng chai; Hệ thống máy rút màng co bình và vật liệu thu hồi từ nhà trạm bơm KCN Long Khánh của Công ty Cổ phần Cấp nước Long Khánh.

Công ty Cổ phần Cấp nước Long Khánh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Cấp nước Long Khánh

- Địa chỉ: Số 02Bis, đường Cách mạng tháng 8, phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

- **Tài sản:** Dây chuyền các thiết bị xử lý nước uống đóng bình, đóng chai; Hệ thống máy rút màng co bình và vật liệu thu hồi từ nhà trạm bơm KCN Long Khánh của Công ty Cổ phần Cấp nước Long Khánh.

- **Giá khởi điểm:** **149.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí khác liên quan (nếu có). Người mua tự bốc xếp, vận chuyển tài sản ra khỏi khu vực và chịu các chi phí liên quan.

3. Tiêu chí lựa chọn:

Theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Cụ thể:

3.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (23 điểm).

3.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (22 điểm).

3.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (45 điểm).



3.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (5 điểm).

3.5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (5 điểm):

+ Tổ chức đấu giá có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai: 5 điểm;
(Tổ chức không đáp ứng tiêu chí theo quy định: 0 điểm)

3.6 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

4.1. Phương pháp chấm điểm

- Công ty cổ phần cấp nước Long Khánh thành lập Tổ đánh giá để đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tổ đánh giá căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản, sử dụng tiêu chí lựa chọn đánh giá, chấm điểm tại Mục 3 để xét, chấm điểm theo từng tiêu chí.

- Hồ sơ bị loại khi các đơn vị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Không đảm bảo điều kiện về thời gian nộp hồ sơ, thành phần hồ sơ;

+ Thuộc các trường hợp khoản 7 Điều 5, Điều 7 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

+ Thuộc các trường hợp bị loại khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng tiêu chí nào thì chấm điểm đối với tiêu chí đó, nếu không đáp ứng hoặc không chứng minh được việc đáp ứng tiêu chí thì tiêu chí đó không có điểm.

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có số điểm cao nhất của các tiêu chí cộng lại.

4.2. Các trường hợp trừ điểm

Thực hiện theo quy định tại Khoản 4, 5, 6 Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

4.3. Xử lý các trường hợp khác

- Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Tổ đánh giá ghi nhận lại hồ sơ, lập biên bản, xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đấu giá tài sản đó dựa trên điểm số tại các nhóm tiêu chí theo thứ tự ưu tiên như sau:

+ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Nhóm tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- + Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; các nhóm tiêu chí còn lại.

- Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì Tổ đánh giá quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và pháp luật có liên quan.

4.4. Hủy bỏ kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày **23/01/2024** đến trước 16 giờ 30 phút ngày **26/01/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Công ty Cổ phần Cấp nước Long Khánh

Địa chỉ: Số 02 Bis, đường Cách mạng tháng 8, phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: 02513.877 241

6. Thành phần hồ sơ:

a) Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng cụ thể như sau:

- Văn bản đăng ký tham gia;

- Phương án đấu giá;

- Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;

- Các giấy tờ, tài liệu chứng minh có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản về các nhóm tiêu chí quy định tại Mục 3 Thông báo này:

+ *Cung cấp bản chụp, bản photocopy, không bắt buộc phải nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực;*

+ *Sắp xếp các giấy tờ, tài liệu chứng minh theo thứ tự tiêu chí lựa chọn tại mục 3.*

b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ bản giấy (*được đóng thành quyển, phải có phần mục lục và đánh số trang, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, niêm phong bì hồ sơ*).

Lưu ý:

- Công ty cổ phần cấp nước Long Khánh có quyền từ chối tiếp nhận những hồ sơ không đóng thành quyển theo quy định tại khoản b mục 6 nói trên.

- Công ty cổ phần cấp nước Long Khánh sẽ không hoàn trả đối với các hồ sơ không được lựa chọn.



- Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin sau (nếu có):

+ Người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản;

+ Tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính;

+ Tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định của pháp luật.



- Trong quá trình mở hồ sơ, kiểm tra, xem xét lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp có thông tin phản ánh về việc tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn, Công ty cổ phần cấp nước Long Khánh sẽ gửi văn bản xác minh thông tin đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để bảo đảm tính chính xác, khách quan và công bằng trong việc đánh giá, chấm điểm.

Công ty cổ phần cấp nước Long Khánh trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Đăng trang website Cty;
- Đăng công TTQG về ĐGTS;
- Lưu VT

 **GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Vĩnh